



СРПСКА АКАДЕМИЈА
НАУКА И УМЕТНОСТИ

Огранак у Нишу



ГРАД ПИРОТ



UGOVORNA OKRUŽNA
PRIVREDNA
KOMORA
PIROT



FAKULTET ZA
MENADŽMENT
ZAJEČAR



II Међународна научно-стручна конференција
РЕГИОНАЛНИ РАЗВОЈ И ПРЕКОГРАНИЧНА САРАДЊА
Пирот, Република Србија

УЛОГА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У РАЗВОЈУ СЛОБОДНИХ ЗОНА

- **др Драган Ч. Костић** ванредни професор Универзитет Мегатренд Београд, Факултет за менаџмент Зајечар,
- **Мр Владан С. Васић** Градоначелник, Град Пирот, Република Србија,

15. децембар 2018. године

Апстракт

Које механизме локална самоуправа може да користи у циљу унапређења социјално економског стања?

Апстракт

Веома ефикасан инструмент за привлачење директних инвестиција је институт слободних зона.

Локална самоуправа треба да искористи све предности које пружа држава кроз Закон о слободним зонама док у исто време може да унапреди свој пословни амбијент специјалним погодностима и олакшицама за пословање у оквиру својих ингеренција.

Апстракт

Тако се у слободним зонама може обезбедити синергија савремених државних инструмената намењених економском развоју (стабилно пословно окружење, финансијски подстицаји, пореска ослобођења, итд) са погодностима које може пружити локална администрација.

Апстракт

Привредним субјектима општине и градови могу инвеститорима понудити ослобађања од плаћања накнада, такси и доприноса при изградњи и експлоатацији објекта намењених обављању приврених активности.

Помоћ овакве врсте спада у у државну помоћ мале вредности „de minimis“ и регулисана је позитивним законским актима.

Апстракт

*Помоћ се може додељивати и за и за повећање броја радника и облику **бесповратних новчаних средстава** кроз рефундацију дела средстава претходно плаћених трошкова зараде.*

1. Пореска ослобађања
2. Изградња инфраструктуре
3. Логистика кроз ППП модел

ПРИМЕР

СЛОБОДНА ЗОНА ПИРОТ





Postati vodeći industrijski i logistički centar koji daje puni doprinos održivom razvoju regiona



Stvaranje najpovoljnijeg poslovnog ambijenta radi privlačenja domaćih i stranih kompanija koje se bave visokotehnološkom proizvodnjom namenjenoj izvozu kao i pružanje kvalitetnih usluga korisnicima.





СРПСКА АКАДЕМИЈА
НАУКА И УМЕТНОСТИ

Огранак у Нишу



ГРАД ПИРОТ



UGOVORNA OKRUŽNA
PRIVREDNA
KOMORA
PIROT



FAKULTET ZA
MENADŽMENT
ZAJEČAR



CITY SUPPORT ПОРЕЗИ И ТАКСЕ



All City Taxes = 0



Скупштина Града Пирота донела је

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ ПОМОЋИ МАЛЕ ВРЕДНОСТИ ПРИВРЕДНИМ СУБЈЕКТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПИРОТ

Члан 1

Овом одлуком одобравају се посебне погодности привредним субјектима при:

- изградњи објеката,
- експлоатацији новоизграђених објеката,
- повећању броја новозапослених радника у привредном субјекту.

Давалац помоћи мале вредности привредним субјектима на територији Града Пирота је градска управа Пирот (у даљем тексту Давалац), и она спада у државну помоћ мале вредности „De minimis“.

Члан 11

Помоћ се додељује Корисницима при изградњи објекта у виду ослобађања од плаћања накнада, такси и доприноса:

1. Код градске управе Града Пирот не плаћају се:

- а. све административне накнаде и локалне комуналне таксе које се наплаћују у поступку добијања одобрења за извођење радова и употребне дозволе,
- б. допринос за уређивање грађевинског земљишта,
- с. накнада за уверење о праву прече градње;

2. Код јавних комуналних предузећа не плаћају се:

- а. накнада за издавање услова за прикључење на комуналну инфраструктуру,
- б. накнада за издавање сагласности за прикључење на комуналну инфраструктуру,
- с. накнада за прикључење на комуналну инфраструктуру (осим материјалних трошкова).

Члан 12

Помоћ се додељује Корисницима код експлоатације објекта у виду ослобађања од плаћања такси, накнада и пореза за рок од три године од момента издавања Решења о употребној дозволи за новоизграђене објекте и то:

1. Код градске управе Града Пирот не плаћају се локалне комуналне таксе
2. Код јавних комуналних предузећа плаћа се половина накнаде за комуналне услуге према важећој цени за индустријске објекте
3. 50% пореза на имовину код Локалне пореске администрације градске управе Пирот

Члан 13

Помоћ се додељује корисницима и за повећање броја радника, тј. новозапослене раднике преузете са евиденције Националне службе за запошљавање Филијала Пирот, кроз рефундацију дела средстава претходно плаћених трошкова зараде која су трансферисана Даваоцу.

Члан 14

Помоћ се додељује кроз **рефундацију 50%** **припадајућих прихода Даваоца од пореза на зараде новозапосленог радника**, плаћених у претходном месецу, на период од 3 године.

Члан 15

Помоћ је могуће доделити Кориснику само у случају повећања броја запослених, а у односу на величину привредног субјекта на начин предвиђен у табели:

Величина правног лица	Број новозапослених
Мала правна лица	2 и више
Средња правна лица	5 и више
Велика правна лица	50 и више



СРПСКА АКАДЕМИЈА
НАУКА И УМЕТНОСТИ

Огранак у Нишу



ГРАД ПИРОТ



UGOVORNA OKRUŽNA
PRIVREDNA
KOMORA
PIROT



FAKULTET ZA
MENADŽMENT
ZAJEČAR



CITY SUPPORT ИЗГРАЂЕНА ИНФРАСТРУКТУРА



BRIDGE



BUILDINGS



ELECTRICAL



WATER



DAMS



ROADS



Infrastructure equipped location

TELECOMMUNICATIONS



GAS



OIL/PETROCHEMICALS



AIRPORTS

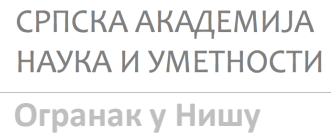


TUNNELS



RAILS





CITY

SUPPORT

ЛОГИСТИКА



Regional Intermodal Logistic Center

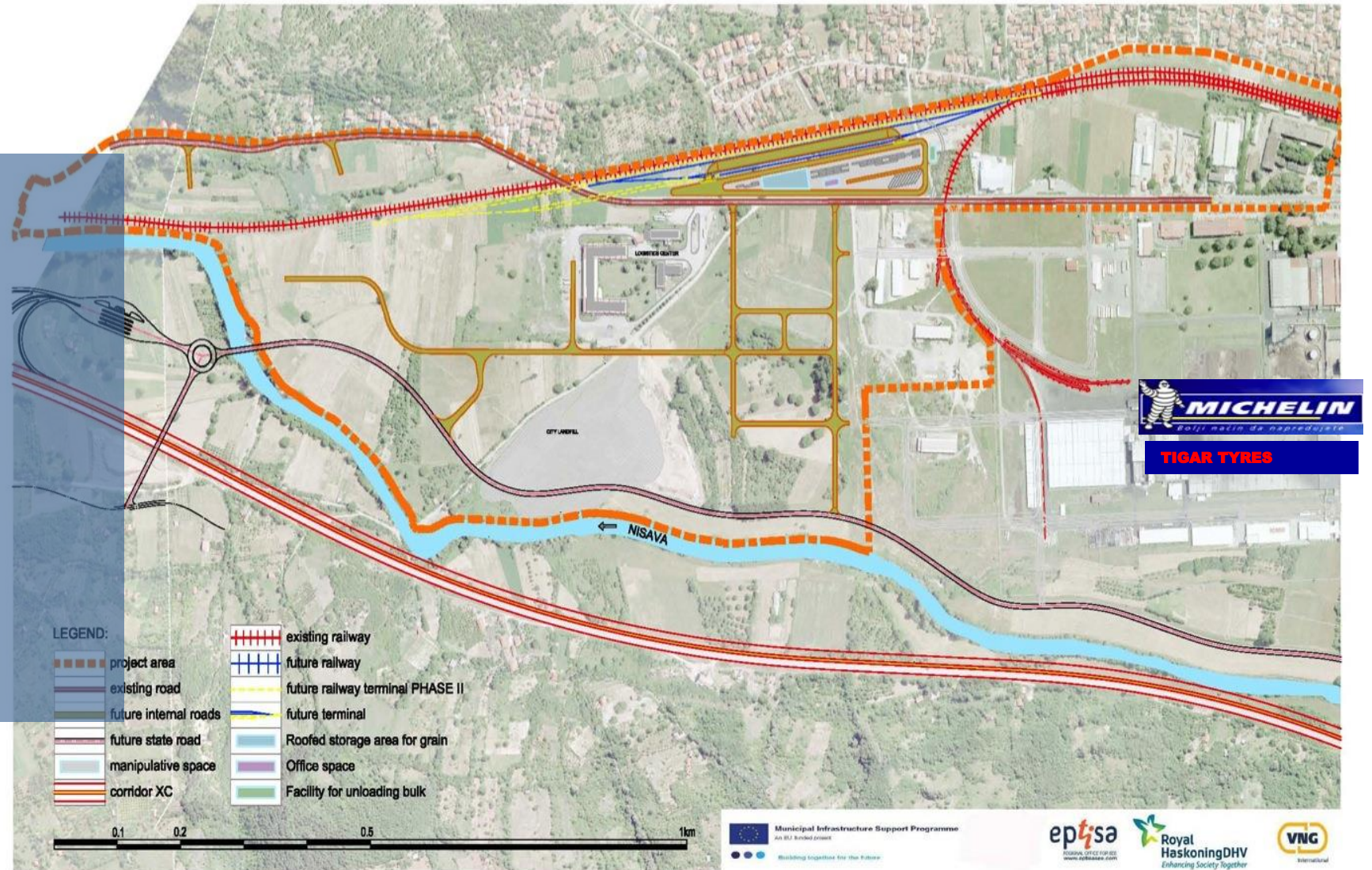
- 
- **Opšti cilj projekta – smanjenje nezaposlenosti u Pirotu privlačenjem investicija**
 - generisanje oko 4000 novih radnih mesta
 - **Sredstva za izgradnju iz fondova EU**
 - **Završena studija izvodljivosti izgradnje LC Pirota**
 - **Završetak projektne dokumentacije u 2013**
 - **Početak izgradnje tokom 2019**
 - **Puštanje u rad druga polovina 2021**

- 
- **I Faza - terminal sa tri koloseka: 304m, 304m i 548m**
 - **II Faza – produženje koloseka na 650-680m**
 - **Izgradnja 3,2 km puteva i ulica**
 - **Izgradnja nasipa za zaštitu od poplave dužine 500m**
 - **Razvoj i infrastrukturno opremanje 36 ha zemljišta**
 - **Izgradnja 10 novih trafo stanica 10/0.4kV, 630 KVA**
 - **Postavljanje 8500km 10kV podzemne mreže kablova**

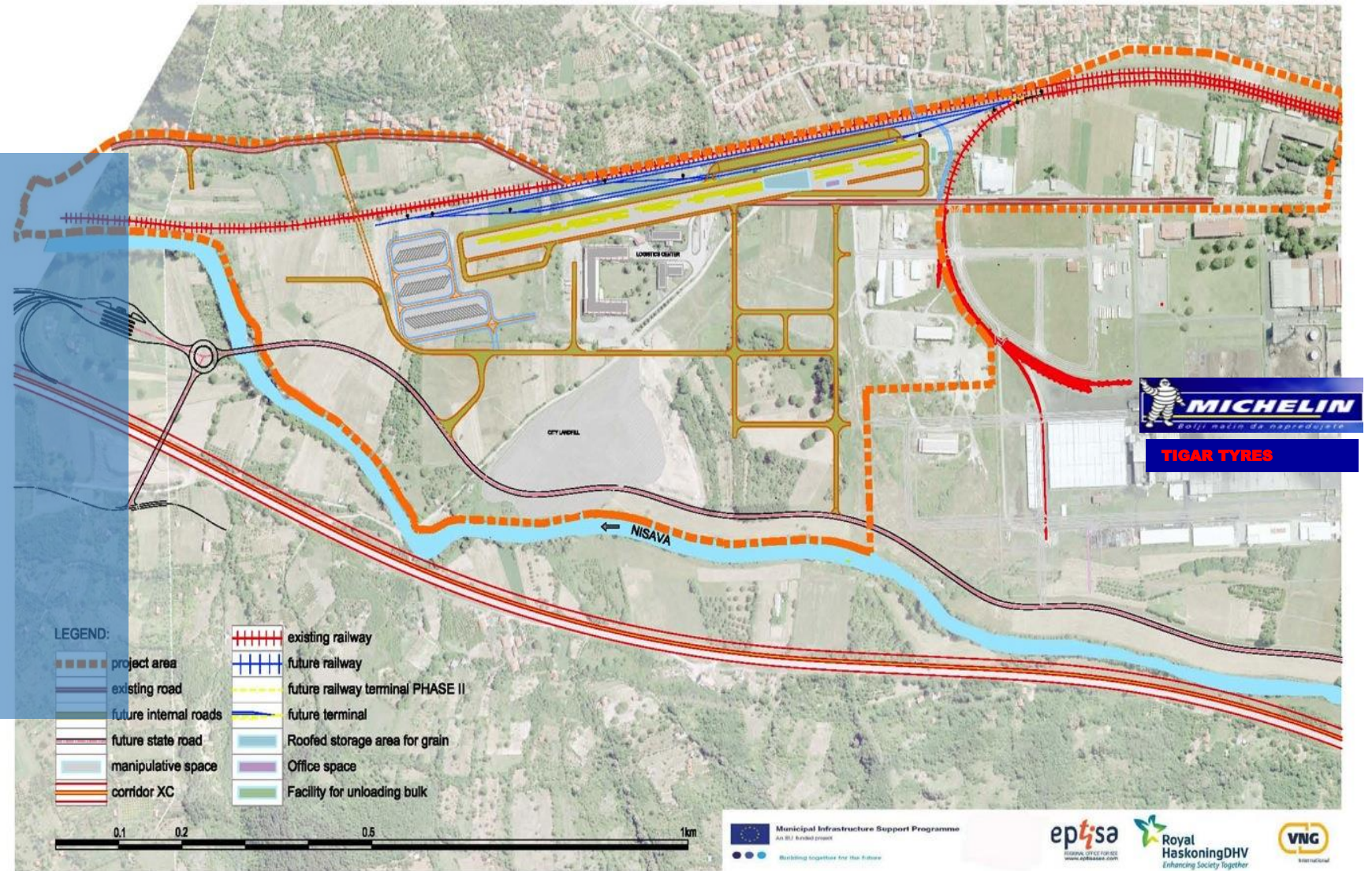
The SHORTEST ROUTE EAST & WEST



Regional Intermodal Logistic Center



Regional Intermodal Logistic Center



Our initiative

GREEN LOGISTIC CENTER PILOT



transportation

agriculture

Carbon dioxide



natural gas systems

Methane



landfills

cars

Nitrous oxide



manufacturing

agricultural soil management

hydrofluorocarbons

substitute of ODS



semiconductor manufacturing



perfluorocarbons

aluminium production

electrical transmission



sulfur hexafluoride

magnesium prod

REDUCTION on main greenhouse gases

Greenhouse gases (GHG)
and their sources

The global warming potential (GWP) of each GHG

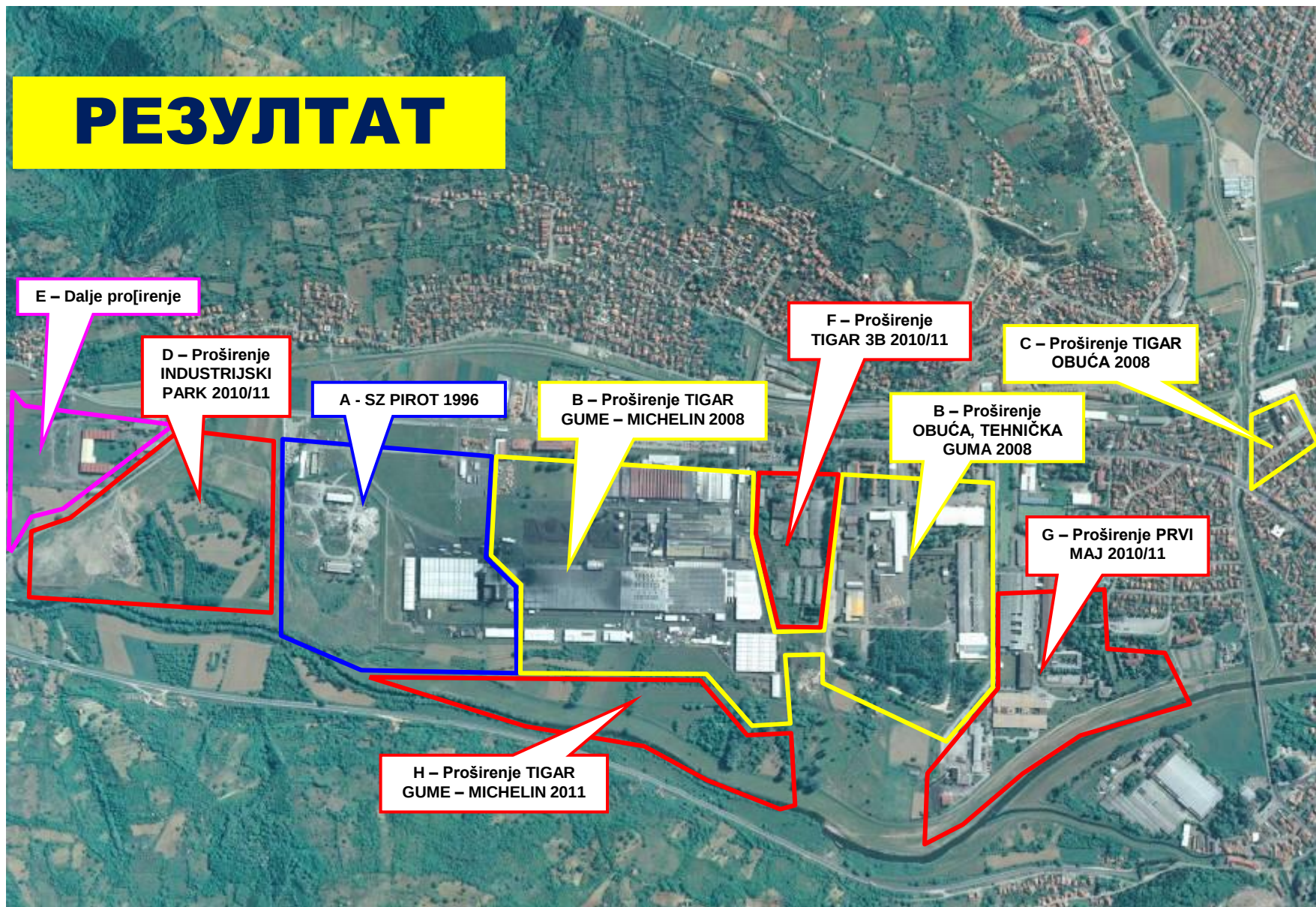
is measured using the equation 'Tg CO₂Eq'

Each gas's GWP is measured against the reference gas, CO₂.

CO₂ is measured in 1 million metric tons.

1 metric ton is 1000 kilograms = average weight of a female giraffe.

РЕЗУЛТАТ



FREE ZONE PIROT WORD RANKING



РЕЗУЛТАТ

The best in EUROPE and
3rd in the WORLD in 2018

GLOBAL FREE ZONES OF THE YEAR
2018

WE HAVE REACHED THE VERY TOP OF THE EUROPEAN FREE ZONES FAMILY, WHICH IS A GREAT RECOGNITION AND OBLIGATION FOR OUR TEAM TO CREATE AN ADVANCED ECONOMIC ENVIRONMENT
Dragan Ristic, CEO, Free Zone Pirot

Winners

Overall Winner
United Arab Emirates
Dubai Free Zone, UAE

Highly commended – Asia-Pacific
Ramanujam IT City SEZ, India

Winner – Europe
Lódź Special Economic Zone, Poland

Winner – Middle East
Hamriyah Free Zone, UAE

Highly commended – Middle East
Jebel Ali Free Zone, UAE

EDITOR'S CHOICE AWARDS
Ones to watch Oshkosh SEZ, Kazakhstan
Free Economic Zone East, Moldova

Free Zone Pirot, Serbia
Free Zone Pirot, located in Serbia's...
Free Zone Pirot, Serbia has been named Europe's best zone for large businesses and office locations. The zone's...
Free Zone Pirot, Serbia has been named Europe's best zone for large businesses and office locations. The zone's...
Free Zone Pirot, Serbia has been named Europe's best zone for large businesses and office locations. The zone's...

Bespoke Awards

Community and Charity Initiatives
Oshkosh Special Economic Zone, Kazakhstan

Infrastructure Upgrades
Lódź Special Economic Zone, Poland

Free Zone Pirot, Serbia
Free Zone Pirot, Serbia has constructed a logistics centre, including an intermodal terminal and warehousing and logistics facilities, to allow investors to shift goods from rail to road. Software...

Build and work free

October/November 2018 www.fdiintelligence.com



СРПСКА АКАДЕМИЈА
НАУКА И УМЕТНОСТИ

Огранак у Нишу



ГРАД ПИРОТ



ПОДРУЧНА ОДРЕДБА
ПРИВРЕДНА
КОМОРА
ПИРОТ



ФАКУЛТЕТ ЗА
МЕНАѢЖМЕНТ
ЗАЈЕЧАР

